

## Preisliste Überbauung "Wohnen im Park", Abtwilerstrasse 10, 5645 Aettenschwil

18.03.2024

Bauherrschaft: BG Real Estate AG, Leihgasse 12, 6340 Baar

Eigentumswohnungen												
Geschoss	Wohnungs-Typ	STWEG Nr.	Grösse	Brutto- wohnfläche m <sup>2</sup>	Netto- wohnfläche m <sup>2</sup>	Wintergarten	Terrasse m <sup>2</sup>	Privatgarten m <sup>2</sup>	Balkon/ Sitzplatz m <sup>2</sup>	Privat Weinkeller m <sup>2</sup>	Verkaufspreis CHF inkl. MWST	Status
<b>MFH Abtwilersr. 10</b>												
Erdgeschoss links	Gartenwohnung	1	4 1/2	141.0	128.9	12.08 (inkl.)		174.00	43.00			verkauft
Erdgeschoss rechts	Gartenwohnung	2	4 1/2	140.8	128.7	12.08 (inkl.)		158.00	43.00			verkauft
1. Obergeschoss links	Etagenwohnung	3	4 1/2	121.8	110.6	10.73			11.00			Reserviert
1. Obergeschoss Mitte	Etagenwohnung	4	3 1/2	86.7	80.3	11.88			18.12			Reserviert
1. Obergeschoss rechts	Etagenwohnung	5	4 1/2	121.8	110.6	10.73			11.00		880'000	verfügbar
2. Obergeschoss links	Etagenwohnung	6	4 1/2	121.8	110.6	10.73			11.00			verkauft
2. Obergeschoss Mitte	Etagenwohnung	7	3 1/2	86.7	80.3	11.88			18.12			verkauft
2. Obergeschoss rechts	Etagenwohnung	8	4 1/2	121.8	110.6	10.73			11.00		895'000	verfügbar
Attikageschoss links	Attikawohnung	9	3 1/2	119.7	109.8		54.00			7.10		verkauft
Attikageschoss rechts	Attikawohnung	10	3 1/2	125.5	114.5		54.00			10.00		verkauft
Parkplätze Tiefgarage			16 Stück								37'000	
Parkplatz Tiefgarage extrabreit			1 Stück									verkauft
Parkplätze Aussen			3 Stück									verkauft
Parkplätze Aussen extrabreit			1 Stück									verkauft
Zusatzkeller 1			1 Stück		14.2							verkauft
Zusatzkeller 2			1 Stück		14.2						30'000	verfügbar
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum mit einer Grösse von ca. 10 m2												